

# CURRICULUM VITAE

---

**Naam:** Lermer  
**Voornamen:** Mathijs, Ronald  
**Geboortedatum:** 14 januari 1986  
**Geboorteplaats:** Leuven ( België )  
**Geslacht:** Man  
**Nationaliteit:** Nederlandse  
**Adres:** Verhulstlaan 72  
**Woonplaats:** 3055 WJ Rotterdam  
**E-mail:** mathijs@lermer.nl  
**Website:** www.lermer.nl  
**Rijbewijs:** B,BE

---

**Ervaring:**

**Willems Vastgoedonderhoud**  
Functie: Werkvoorbereider  
Juni 2024 - heden

**Bouw- en Aannemingsbedrijf Van Omme & de Groot BV**  
Functie: Werkvoorbereider en bewonersbergeleider (Renovatie en Onderhoud)  
- Werkvoorbereiding voor zeer uiteenlopende renovatie projecten tot 10 miljoen. Waaronder: Groot onderhoud van coöperatie complexen, BKT's, Monumentale gevels, kantoren, hotels en transformaties.  
- Opstellen en volgen van: PVA, Planningen, Communicatie plan (Bewoners).  
- Budget, kosten en inkomsten bewaking van projecten.  
- Calculaties ( werk en mm-werk )  
- Voor aanbestedingen de aanbestedingsstukken en presentatie maken en geven.  
- Aansturen van onderaannemers, uitvoeringsteams, werkvoorbereiders.  
- Beheerder van het Handboek (ISO 9001 en 14001).  
- Aanspreekpunt ICT.  
Juni 2015 - Juni 2024

**Kamiska Vastgoed B.V.**  
Functie: Projectleider  
- Verantwoordelijk voor het snel, goed en binnen budget opknappen van woningen. Dit door middel van het samenstellen en uitrekenen van de opdracht, selecteren van de geschikte aannemers en het aansturen ervan.  
- Uitvoeren van woningbezichtigingen.  
- Adviseren, ontwerpen en tekenen van diverse andere projecten binnen de holding.  
- Opzichter bij nieuwbouw van woning werkgever.  
- Ontwerp, ontwikkeling en beheer van website fitforless.pl.  
Oktober 2013 – juni 2015

**Haagsche Bouw- & Renovatie Maatschappij**  
Functie: Uitvoerder  
Uitvoerder bij renovatie projecten voor o.a nieuwe vestegingen van fitnessketen Fit For Free, woningen en horeca.  
Aansturen van personeel en onderaannemers  
Overige taken: maken van planningen, aanvragen van offertes, bestellen van materiaal en materieel, inmeten en uittekenen van projecten.  
Feb 2012 – september 2013

**HTS Afstuderen Vita Nova projecten**  
Onderzoeksvraag: "Hoe kan een duurzame revitalisatie bijdragen aan het oplossen van de problematiek van incurante bedrijventerreinen binnen de Drechtsteden?"  
Doel: Een manier vinden om duurzame revitalisatie vanuit de markt mogelijk te maken, en dus zorgen dat het voor ondernemers rendabel is om zelf de investering te doen.  
2011

---

---

**Peercoach bouwkunde Hogeschool Rotterdam.**

Medestudenten coachen bij vragen over vakken zoals: AutoCAD, bouwfysica, wiskunde, natuurkunde en constructie.

Organiseren van activiteiten zoals borrels en de introductieweek  
2009 – 2011

**HTS Stage Adviesburo Nieman B.V.**

Analyseren en/of oplossen van bouwfysische problemen, zowel bij bestaande als toekomstige bouwwerken.

Projecten toetsen op het bouwbesluit.

Inspecties/advisering tijdens het bouwproces.

2009 – 2010

**(MTS Stage) Kokon architectuur en stedenbouw.**

Aan verschillende projecten getekend van vo t/m werktekening.

Maken van detaillering.

Getekend met AutoCAD en ArchiCAD.

2007 – 2008 ( 6 maanden stage )

2008 ( 6 maanden fulltime werk )

**MTS Stage ERA Bouw B.V.**

Zowel bij de voorbereiding als uitvoering op een bouwplaats.

Het uitwerken van bouwkundige problemen. Meehelpen met de planning, bestellen en afroepen van materialen.

Diverse werkzaamheden op de bouwplaats

2005 – 2006 ( 6 maanden )

---

**Opleiding: Postbachelor opleiding projectleider bouw en infra ( Certificaat )**

Avansplus

Voorjaar 2019

**HTS-Bouwkunde (Diploma).**

Hogeschool Rotterdam

Minor: Project ontwikkeling

2008 – 2012

**MTS-Bouwkunde (Diploma).**

Albeda college te Rotterdam

2003 – 2008

**Senior High School (Diploma).**

Madras Senior High School te Madras Oregon, USA

2002 – 2003

**Mavo-D niveau (Diploma).**

Melanchthon College te Rotterdam

1998 - 2002

---

**Cursussen:** Bedrijfshulpverlener (2023)  
Resultaatgericht Samenwerken (2021, 2023)  
Cursus Kopers- en bewonerscommunicatie ( 2017 )  
Basiscursus Bouwrecht ( 2017 )  
VCA-VOL ( 2015 )

---

**Vaardigheden: Talen**

- Nederlands, Engels

**Software**

- MS Office (incl VBA) goed
- Autocad goed
- Domotica ( home-assistant + python) goed

---

**Hobby's: Albert Schweitzer Groep (Scouting)**

Lid 1993 - heden

Scout leider 1999 – 2018

Bestuur – heden

**Sport**

Hardlopen + Survivalrun